

KÖZVETÍTÉSI FELTÉTELEK

A HÉTHÁZ Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Betéti Társaság /8630 Balatonboglár Attila u. 4/A / - továbbiakban Megbízott – vállalja, hogy az ingatlanközvetítésről szóló 91/1988 (XII.22.)MT és a 17/1990(II.1)MT rendeletekkel módosított 49/1982(X.7.)MT rendelet, az ennek végrehajtására kiadott 13/1988(XII.27.)Vhr. Alapján a Megbízó részére az ingatlanközvetítési megbízásban rögzített igények alapján ingatlanközvetítést végez, amely magába foglalja;

- az ingatlan bemutatását, vagy címkiadását a vételi szándékkal jelentkező ügyfél részére,
- az ingatlan adatainak az ügyfelek részére való kiadását,
- külön megállapodás alapján, az adás-vétellel kapcsolatos ügyintézését.

1. A Megbízottat az ingatlanközvetítésről fent említett rendelet végrehajtására kiadott 22/1982.(X.7.) ÉVM számú rendelet alapján, az ingatlan értéke után közvetítési díj illeti meg, melynek összege,
a vételár 3 %-a, de minimum 100000 Ft
limitár feletti értékesítés esetén ; a limitár 3 %-a + a limitár feletti összeg 50 %-a
2. A felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó az ingatlant a Megbízott által közvetített vevőnek adja -, vagy cseréli el, az ingatlan a Megbízott által kiközvetítettnek minősül. Ennek megfelelően a fent említett közvetítési díjat köteles a Megbízó megfizetni.
3. A közvetítési díjat a Megbízott részére, a foglaló letétele esetén annak átvétele napján, egyösszegű kifizetésnél pedig a kifizetés napján fizeti meg a Megbízó.
4. Megbízó, jogosult az ingatlant maga is értékesíteni.
5. Megbízó kötelezi magát, hogy az irodán kívül történő értékesítés, esetén, **1 héten belül írásban** értesíti a megbízottat az értékesítés megtörténtéről és a megbízás visszavonásáról. Ennek elmulasztása esetén **50000 Ft kártérítést** köteles az irodának kifizetni.
6. A megbízásban közölt adatokért a Megbízó felelősséget vállal.
7. A Megbízó vállalja, hogy előre egyeztetett időpontban a Megbízottat, vagy képviselőjét az ingatlan területére beengedi az ingatlan bemutatása céljából.
8. Ez a megbízás visszavonásig érvényes.
9. A szerződésben nem szabályozott dolgokban a hivatkozott jogszabályok, valamint a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
10. A közvetítési feltételeket a felek elfogadják és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Balatonboglár.....

Megbízó.....

Megbízott.....